



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-अ-मध्य उप-विभाग

वर्ष ११, अंक १४(३)]

शुक्रवार, मे २, २०२५/वैशाख १२, शके १९४७

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये २६.००

असाधारण क्रमांक २८

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण आणि स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम यांखालील ( भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना यांव्यतिरिक्त) आदेश व अधिसूचना.

### नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३० एप्रिल २०२५

### अधिसूचना

**मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४.**

क्रमांक एमआरडी-३३१३/प्र.क्र.०६/नवि-७.— ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा.४) ( यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे ) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ( यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे ) यांच्या निवेदनावरून राज्य शासनाला असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकरणाद्वारे रायगड जिल्ह्यातील विस्तारित मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत कर्जत ते हाळफाटा, जिल्हा रायगड पर्यंतचा राज्य महामार्ग क्र.३५ च्या चौपदरीकरण कामाच्या प्रयोजनार्थ यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या विवक्षित जमिनी ( यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे ) संपादित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा.४) यांच्या कलम ३२, पोट-कलम ( १ ) च्या परंतुकान्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, महाराष्ट्र शासन, **शासकीय राजपत्र**, असाधारण भाग एक-अ, मध्य उपविभाग, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २०१३ रोजी नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आली आहे; आणि उक्त नोटीस उक्त जमिनीचे मालक आणि इतर हितसंबंधित व्यक्ती यांच्यावर विहित रितसर बजावण्यात देखील आली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी आणि इतर कोणत्याही हितसंबंधित व्यक्तींनी उक्त नोटीशीस अनुसरून दिलेले कारण विचार घेतल्यानंतर, महाराष्ट्र शासनाने उक्त जमिनीचे संपादन करण्याचे ठरविले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२, पोट-कलम ( १ ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे उक्त जमिनी संपादित करीत आहे.

(१)

## अनुसूची

कर्जत ते हाळ फाटा (राज्य महामार्ग क्र. ३५)

अ. क्र.	विभागाचे नाव	भूमापन क्र. / गट क्र.	७/१२ उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)	संपादित करावयाचे प्रस्तावित असलेले क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)	जमिनीचे मालक
१	मौजे हाळ खुर्द, ता. खालापूर, जि. रायगड	५०/२ अ पै.	३५९०	३६२	शेख महमंद युनूस मुल्ला
२		५०/२ ब पै.	२१००	५१२	रिता कृष्णबहादूर सिंह सुजाता चंद्रबहादूर सिंह रेखा शामबहादूर सिंह उर्मिला विजयबहादूर सिंह
३		५०/४ पै.	४८०	१६७	उस्मान इब्राहीम जळगांवकर
४		५०/५ पै	४८०	१००	उस्मान शेख हुसेन जळगांवकर महमंद इसाक शेख हुसेन जळगांवकर अब्दुल रजाक शेख हुसेन जळगांवकर नुरजहाँ मुकसुद नुरे फतिमा हुसेन जळगांवकर
५		५०/६ पै.	६१०	५१	अमीना शेख महमंद करंजीकर
६		५१/४ पै.	५११०	६१९	अमीना शेख महमंद करंजीकर
७		५१/९ पै.	२३८०	३५४	महमंद हुसेन सई महमंद महमंद हानिफ महमंद धनसे
८		५१/१० पै	१३०	४८	अमीना शेख महमंद करंजीकर
९		५१/१६ पै.	२९९०	९७९	जयतुनबी इब्राहिम सुर्वे नसीमा शाहीद खान शाहनवाज इब्राहिम सुर्वे फतिमा सत्तार निगुडकर हवाबी शेख हुसेन सोंडे सरफराज इब्राहिम सुर्वे लतीफा मंजर मस्ते तबसुम महमंद सुर्वे
१०		५२/३ पै.	११२०	१३	अब्दुल लतीफ इब्राहिम करंजीकर
११		५४/२ अ पै.	४३०	३८५	ए.कु.पु.से. महमंद से. आदम जळगांवकर

अ. क्र.	विभागाचे नाव	भूमापन क्र. / गट क्र.	७/१२ उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)	संपादित करावयाचे प्रस्तावित असलेले क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)	जमिनीचे मालक
१२	मौजे हाळ खुर्द, ता. खालापूर, जि. रायगड	५५/३ पै.	१०७५०	४९१	शेख महमंद इसाक करंजीकर अब्दुल अजीज इसाक करंजीकर अब्दुल माजीद इसाक करंजीकर हाफीजा म. इसाक करंजीकर
१३		५५/४ पै.	२१०	१४२	ऐशाबीबी शे. उस्मान राऊत हसनमिया शेख उस्मान इस्माईल शेख उस्मान मैमूना अब्दुल उस्मान हाजीरा उस्मान
१४		५५/६ पै.	२१६०	१७२	नुरुल हुसेन अल्ली करंजीकर महमंद यासीन इनसमिया करंजीकर
१५		५५/७ पै.	३८९०	७८९	शे. अल्ली महमंद कासिम जळगांवकर
१६		५५/८ पै.	७५१३	२९१	इनस शेख महमंद जळगांवकर महमंद इसाक शेख महम्मद जळगांवकर अब्बास शेख महमंद जळगांवकर मरियम अब्दुल रहेमान मुकशी अमीना रजाक द्वरने खतिजा शेख महमंद जळगांवकर हवाबी शेख महमंद जळगांवकर
१७		५५/११ पै.	६१०	११२	अजीजा अ. कादीर करंजीकर अ.रजाक अ.कादीर करंजीकर महमंद सईद अ. कादीर करंजीकर शाबीरा महमंद कासिम करंजीकर ऐशाणी अजीज परकार शाबीराबी शे. इदुस कर्जीकर हवाबी अब्दुल रहिमान परकार शेख महमंद म. इसाक कर्जीकर अ. अजीज म. इसाक कर्जीकर अ. मजिद म. इसाक कर्जीकर हाफीजा म. इसाक कर्जीकर

अ. क्र.	विभागाचे नाव	भूमापन क्र. / गट क्र.	७/१२ उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)	संपादित करावयाचे प्रस्तावित असलेले क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)	जमिनीचे मालक
१८	मौजे	६०/१ ब पै.	३३४०	४८०	इस्माईल हसनमिया करजीकर
१९	हाळ खुर्द, ता. खालापुर, जि. रायगड	६०/३ पै.	२७९०	६४८	अब्दुल करीम राज महमंद पटेल अबुबकर अब्दुल करीम पटेल जुनेद अब्दुल करीम पटेल

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**विजय चौधरी,**  
शासनाचे सहसचिव.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated the 30th April 2025.

**NOTIFICATION**

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY ACT, 1974.

No. MRD-3313/C.R.06/UD-7.—Whereas, on representation from the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “the said Authority”), established under section 3 of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975), (hereinafter referred to as “the said Act”), it appears to the Government of Maharashtra that, for the purpose of construction of four lane Road of State Highway No. 35 from Karjat to Hal Phata, District Raigad under the Extended Mumbai Urban Infrastructure Project in Raigad District by the said Authority, it is necessary to acquire the lands specified in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said land”);

And Whereas, the Notice, as required under the proviso to sub-section (1) of section 32 of the said Act, has been published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part I-A, Central Sub-section, dated the 31st August, 2013; and the said Notice was also duly served in the prescribed manner on the owners and other persons interested in the said land;

And whereas, after considering the causes shown by the owners and other persons interested in the said lands pursuant to the said Notice, the Government of Maharashtra has decided to acquire the said land.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 32 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby acquires, the said land.

*Schedule*

**Karjat to Hal Phata (State Highway No. 35)**

Sr. No	Name of the Division	S.No. / Gat No.	Area as per VF No.7/12 Extract (in Sq.Mtrs.)	Area Proposed to be acquired (in Sq.Mtrs.)	Land Owner (s)
1	Mauje Hal Khurd,	50/2 A Pt.	3590	362	Shaikh Mohammad Unus Mulla
2	Tal. Khalapur, Dist. Raigad.	50/2 B Pt.	2100	512	Rita Krushnbahadur Sinh Sujata Chandrabahadur Sinh Rekha Shambahadur Sinh Urmila Vijaybahadur Sinh
3		50/4 Pt.	480	167	Usman Ibrahim Jalgaonkar
4		50/5 Pt.	480	100	Usman Shaikh Hussain Jalgaonkar Mohmmad Isak Shaikh Hussain Jalgaonkar Abdul Razzak Shaikh Hussain Jalgaonkar Noorjahan Muksud Nure Fatima Husain Jalgaonkar
5		50/6 Pt.	610	51	Amina Shaikh Mohammad Karanjikar

Sr. No	Name of the Division	S.No. / Gat No.	Area as per VF No.7/12 Extract (in Sq.Mtrs.)	Area Proposed to be acquired (in Sq.Mtrs.)	Land Owner (s)
6	Mauje Hal Khurd, Tal. Khalapur, Dist. Raigad.	51/4 Pt.	5110	619	Amina Shaikh Mohammad Karanjikar
7		51/9 Pt.	2380	354	Mohammad Hussain Sai Mohammad Mohammad Hanif Mohammad
8		51/10 Pt.	130	48	Amina Shaikh Mohammad Karanjikar
9		51/16 Pt.	2990	979	Jaitunbi Ibrahim Surve Nasima Shahid Khan Shahnawaj Ibrahim Surve Fatima Sattar Nigudkar Hawabi Shaikh Hussain Sonde Sarfaraj Ibrahim Surve Latifa Manjar Maste Tabsum Mohammad Surve
10		52/3 Pt.	1120	13	Abdul Latif Ibrahim Karanjikar
11		54/2 A Pt.	430	385	A.K.P.S. Mohammad S. Aadam Jalgaonkar
12		55/3 Pt.	10750	491	Shaikh Mohammad Isak Karanjikar Abdul Ajij Isak Karanjikar Abdul Majid Isak Karanjikar Hafiza M. Isak Karanjikar
13		55/4 Pt.	210	142	Aishabibi Shaikh Usman Raut Hasanmiya Shaikh Usman Ismail Shekh Usman Maimuna Abdul Usman Hajira Usman
14		55/6 Pt.	2160	172	Narul Hussain Ali Karanjikar Mohammad Yasin Inusmiya karanjikar
15		55/7 Pt.	3890	789	Shaikh Ali Mohammad Kasim Jalgaonkar

Sr. No	Name of the Division	S.No. / Gat No.	Area as per VF No.7/12 Extract (in Sq.Mtrs.)	Area Proposed to be acquired (in Sq.Mtrs.)	Land Owner (s)
16	Mauje Hal Khurd, Tal. Khalapur, Dist. Raigad.	55/8 Pt.	7513	291	Inus Shaikh Mohammad Jalgaonkar Mohammad Isak Shaikh Jalgaonkar Abbas Shaikh Mohammad Jalgaonkar Mariyam Abdul Rehman Mukhashi Amina Razzak Dwarne Khatija Shaikh Mohammad Jalgaonkar Hawabi Shaikh Mohammad Jalgaonkar
17		55/11 Pt.	610	112	Aziza A. Kadir Karanjikar A. Razzak A. kadir Karanjikar Mohammad Said A. Kadir Karanjikar Shabira Mohammad Kasim Karanjikar Aishani Aziz Parkar Shabirabi Shaikh Idus Karanjikar Havabi Abdul Rahiman Parkar Shaikh Mohammad M. Isak Karanjikar A. Aziz M. Isak Karanjikar A. Majid M. Isak Karanjikar Hafiza M. Isak Karanjikar
18		60/1 B Pt.	3340	480	Ismile Hasanmiya Karanjikar
19		60/3 Pt.	2790	648	Abdul Karim Raj Mohmmad Patel Abubkar Abdul Karim Patel Junaaid Abdul Karim Patel

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VIJAY CHAUDHARI,  
Joint Secretary to Government.